

Kagawaran ng Negosyo at Industriya

Dibisyon ng Pabahay ng Nevada

Form T8b: Abiso ng Pagbebenta Alinsunod sa NRS 108.270 hanggang 108.360, Kasama Lahat

SEKSYON 1. IMPORMASYON NG ISTRAKTURA:

Mahalaga:

Gamitin ang eksaktong impormasyon mula sa kasalukuyang titulo mo o mula sa paghahanap ng titulo sa aming website kapag kinukumpleto ang form.

Taon: _____ Tagagawa: _____ Modelo: _____

Serial #: _____ Sukat: _____

Pisikal na Adres ng Istraktura:

Kalye: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

SEKSYON 2. IMPORMASYON SA PAKIKIPAG-UGNAYAN PARA SA NAGHAHABOL NG LIEN AT MGA INTERESADONG PARTIDO:

Address ng Email: _____

Numero ng Telepono: _____

hanggang _____
(Pangalan ng rehistradong may-ari)

Adres ng Koreo: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

hanggang _____
(Taong may hawak na security interest)

Adres ng Koreo: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

hanggang _____
(Pangalan ng sinumang ibang tao na kilalang may o naghahabol ng interes)

Adres ng Koreo: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

Binago ang Form: 02/2026

Mga Katanungan? Kontakin kami sa titles@housing.nv.gov or 775-684-2940
Form T8b: Abiso ng Pagbebenta Alinsunod sa NRS 108.270 hanggang 108.360

Numero ng Serial:

Pahina | 1

PARA SA: Estado ng Nevada, Kagawaran ng Negosyo at Industriya Nevada Housing Division Manufactured Housing *Pakitandaan na*, alinsunod sa Abiso ng Lien na isinampa ng:

_____ ng _____, _____
Pangalan ng Naghahabol ng Lien County Address

Nevada, sa ngalan ni _____ at may petsang
Sarili o Pangalan ng Negosyo

_____, ang manufactured home, mobile home o commercial coach
Petsa ng Abiso ng Lien

ang inilarawan sa Seksyon 1 ay ibebenta sa pampublikong auction upang matugunan ang hinahabol na lien.

Hinabol ang lien upang matugunan ang mga halagang utang para sa _____,
Dahilan para sa Lien

na nakuha ni _____
Pangalan ng May-ari o Tao na nakuha ng sinisingilan na account

Ang pagbebenta ay magaganap sa ika- _____ ng _____, 20 _____ sa oras na
_____ sa sumusunod na lokasyon:

Address

Maaaring matugunan ang lien bago ang bentahan sa pamamagitan ng pagbabayad ng mga sumusunod na halaga:

\$ _____ - Orihinal na halagang hinahabol sa Abiso ng Lien

\$ _____ - Nakuhang singil, kung mayroon (Ilarawan _____)

\$ _____ - Halaga ng pagbebenta (Ilarawan _____)

\$ _____ - **Kabuuang Halaga**

Maaari mong kuwestyunin ang bisa ng lien sa pamamagitan ng pagsusumite ng Abiso ng Pagtutol sa Justice Court gamit ang form na ibinigay ng **Justice Court**, o maaari mong gamitin ang anumang iba pang legal na pamamaraan na available sa iyo (tingnan ang NRS 108.350). (Ang mga pamamaraan para kuwestyunin ang lien na ito ay nakasaad sa NRS 108.350 at NRS 108.355)

Kung kakwestyunin mo ang lien sa pamamagitan ng proseso ng korte, kasama na ang proseso sa Justice Court, at matalo ka, maaaring utusan ka ng korte na bayaran ang abogado ng kabilang panig. Kung mangyari iyon, ang bayad sa abogado ay maaaring idagdag sa halagang lien na kailangan mong bayaran.

Pinetsahan ngayong ika- _____ ng _____, 20 _____.

Lagda ng Naghahabol ng Lien

Para lang sa paggamit ng notaryo

Estado ng _____ County _____

Nag-subscribe at nanumpa sa harap ko,

Pangalan ng Notaryong Pampubliko

ngayong ika _____ ng _____, 20 _____ ng

Naka-print na pangalan ng partido na humarap sa Notaryo

Lagda ng Notaryong Pampubliko Stamp o Selyo ng Notaryo

Form T8b: Mga Tagubilin ng Form

Dibisyon ng Pabahay ng Nevada - Kagawaran ng Negosyo at Industriya

Layunin: Gamitin ang form na ito upang ipabatid sa mga partido ang pampublikong auction ng isang manufactured o mobile home dahil sa isang balidong lien alinsunod sa NRS 108.270-108.360.

Mahahalagang Limitasyon

- Ang mga landlord ay hindi maaaring maghabol ng higit sa \$2,500 para sa hindi nabayaranang upa o utilities sa paunang lien.
- Tatanggihan ng Housing Division ang mga lien mula sa mga landlord kung lalampas ito sa limitasyong ito.

Hakbang 1: Kumpletuhin ang Form

Seksyon 1 – Impormasyon ng Istruktura

- Ilagay ang taon, tagagawa, modelo, serial number, sukat, at lokasyon.
- Gamitin ang eksaktong impormasyon mula sa kasalukuyang titulo o mula sa paghahanap ng titulo.

Seksyon 2 – Pakikipag-ugnayan at Mga Partido ng Abiso

- Ilagay ang impormasyon sa pakikipag-ugnayan ng:
 - **Naghahabol ng Lien:** Pangalan, email, telepono, at adres
 - **Nakarehistrong May-ari** ng istruktura
 - **Lienholder** (Kung Mayroon):
 - **Iba pa** na may kilalang paghahabol o interes
- Isama ang impormasyon sa pakikipag-ugnayan at nais na paraan ng pag-deliver (Mail o Email).

Seksyon 3 – Paghahabol ng Lien

- Tukuyin kung sino ang nagsasampa ng lien (indibidwal o negosyo).
- Ilarawan ang iyong papel o kaugnayan sa negosyo (kung naaangkop).
- Ilarawan ang dahilan ng lien at alamin ang kabuuan ng mga singil:
 - Upa (halaga, mga petsa, takdang petsa)
 - Mga Utility (halaga, mga petsa, takdang petsa)
 - Iba pang serbisyo o singil (pag-tow, imbakan, atbp.)
- Isama ang anumang gastos sa pagpapatupad ng lien.
- Ibigay ang kabuuang halagang kasalukuyang dapat bayaran at ilahad ang anumang halagang maaaring maidagdag (hal., patuloy na singil sa imbakan).
- Tukuyin ang takdang petsa bago maaaring magsimula ang auction/bentahan (tingnan ang NRS 108.272(4)).

Seksyon 4 – Lagda at Notarisasyon

- Lumagda sa harap ng isang Notaryo Publiko.
- Kukumpletuhin ng notaryo ang kanilang seksyon at maglalagay ng stamp o selyo.

Mga Kinakailangan sa Legal na Abiso

- Kung ang halaga ay hindi mabayaran bago ang takdang petsa:
 - Ang istruktura ay maaaring ibenta sa pampublikong auction.
 - Maaaring kuwestyunin ng mga interesadong partido ang lien sa Justice Court gamit ang Abiso ng Pagtutol (NRS 108.350 at 108.355).

Hakbang 2: Isumite ang Form Kasama ang Patunay ng Pagbabayad

- Magpanatili ng isang kopya ng nilagdaan, notarisadong form para sa record mo.
- Sundin ang lahat ng pamamaraan para maiparating ang abiso sa mga nakalistang partido.

Email (Ginusto): submissions@housing.nv.gov

Mail:

Dibisyon ng Pabahay ng Nevada
Attn: Pagproseso ng Titulo
1830 E. College Parkway, Suite 200
Carson City, NV 89706

Binago ang Form: 02/2026

Mga Katanungan? Kontakin kami sa titles@housing.nv.gov or 775-684-2940

Form T8b: Abiso ng Pagbebenta Alinsunod sa NRS 108.270 hanggang 108.360